



CAPITULO I

PROCESOS NOTARIALES

A- LIQUIDACION DE HERENCIA	9
1- Norma reguladora	9
2- Requisitos generales	9
3- Contenido de la solicitud	10
4- Anexos de la solicitud	10
5- Presentación de la solicitud	11
6- Aceptación de la solicitud y trámites subsiguientes	11
7- Rechazo de la solicitud	12
8- Culminación de la actuación por escritura	12
9- Liquidación adicional	13
10- Viabilidad para rehacer la partición	13
11- Desistimiento	14
12- Acumulación y simultaneidad de liquidaciones de herencia	14
13- Fallecimiento de heredero, cónyuge o legatario	14
14- Devolución	15
15- Formalidad del registro	15
16- Casos que debe dirimir el juez	16
17- Traslado del proceso judicial de sucesión al trámite notarial	16
18- Derechos notariales	16
19- Vocablos y principios aplicables a la liquidación	
Notarial de Herencia	17
a- Asignación	17
b- Asignatario	18
c- Modos de suceder	18
d- Clases de sucesión	18
e- Delegación de la asignación o herencia	18
f- Legitimación o herederos forzosos	18

g- La conmorienca	18
h- Capacidad y dignidad para suceder	18
i- Asignaciones forzosas	18
j- Del derecho a acrecer	19
k- Ordenes hereditarias	19
l- Bienes propios	19
m- Bienes sociales o de la sociedad conyugal	20
n- Captulaciones matrimoniales	20
ñ- Gananciales	20
o- Acervo	21
20- Sucesiones intestadas	21
a- Modelo de liquidación de herencia conjuntamente con la de sociedad conyugal	21
1- Poder	21
2- Demanda de iniciación	22
3- Presentación de inventarios y avalúos	26
4- Trabajo de partición	27
b- Liquidación de herencia sin sociedad conyugal	33
1- Poder	33
2- Demanda de iniciación	34
3- Presentación de inventarios y avalúos	37
4- Trabajo de partición	39
c- Adjudicación de herencia con heredero único	43
1- Poder, iniciación, inventarios y avalúos	43
2- Trabajo de adjudicación	43
d- Liquidación de herencia con inclusión de pasivo	45
1- Poder e iniciación	45
2- Presentación de inventarios y avalúos	46
3- Trabajo de partición	47
e- Solicitud de partición adicional	53
1- Poder	53
2- iniciación	54
3- inventarios y avalúos	57
4- Trabajo de partición	58
f- Minuta de escritura pública del trabajo de partición	63
g- Otros aspectos inherentes a la liquidación Notarial de herencia	64
1- Acta notarial que da inicio al trámite de liquidación	64
2- Edicto emplazatorio	65
3- Comunicación a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales	66
4- Comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro	67
5- Presentación de persona con igual o mejor derecho	67

6- Renuncia de gananciales y demás derechos del Cónyuge sobreviviente	69
7- Abandono de bienes propios por parte del cónyuge sobreviviente	69
21- Sucesiones testadas	70
a- Poder	70
b- Iniciación	71
c- Inventarlos y avalúos	73
d- Trabajo de liquidación, partición y adjudicación	74
B- LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL (SEPARACION DE BIENES) POR MUTUO ACUERDO	78
1- Fuente normativa	78
2- Modelo de liquidación de sociedad conyugal	78
3- Liquidación de sociedad patrimonial en uniones maritales de hecho por notaría	81
a- Normatividad	81
b- Modelo de liquidación de sociedad patrimonial en unión marital de hecho (minuta notarial)	81
C- MATRIMONIO CIVIL	84
1- Disposiciones	84
2- Exigencias generales	84
3- Solicitud	85
4- Documentos anexos	85
5- Inventario solemne de bienes	86
6- Fijación del edicto	86
7- Rechazo de la solicitud	87
8- Celebración del matrimonio	87
9- Inscripción del matrimonio	87
10- Oposición	88
11- Terminación del trámite notarial	89
12- Matrimonio por poder	89
13- Matrimonio en estado de necesidad	89
14- Impedidos absolutos para casarse	90
15- Modelo de solicitud de matrimonio civil	90
16- Modelo de escritura de matrimonio civil	91
17- Modelo de poder (por escritura pública) para celebración de matrimonio civil	92
18- Modelo de escritura de inventarios solemne de bienes	93
D- REGISTRO EXTEMPORANEO DE NACIMIENTO, ALTERACION DE LAS INSCRIPCIONES DEL ESTADO CIVIL Y RECTIFICACIONES CORRECCION DE REGISTROS	94
1- Normatividad	94

2- Registro extemporáneo de nacimiento	94
3- Alteración de inscripciones del estado civil	95
4- Rectificación o corrección de registros	95
5- Modelo de corrección de registro civil	97
6- Modelo de adición de apellido y corrección de registro civil	98
7- Modelo de modificación y corrección de registro civil	99
8- Modelo de corrección de registro civil de nacimiento y reconocimiento	100
9- Modelo de reconocimiento de hijo extramatrimonial por escritura pública y corrección de registro civil de nacimiento	102
E- CAMBIO DE NOMBRE	103
1- Regulación y procedimiento	103
2- Minuta de cambio de nombre	103
F- SUPRESION O ADICION DE LA PARTICULA "DE" Y EL APELLIDO DEL MARIDO EN MUJER CASADA	104
1- Reglas generales	104
2- Minuta de supresión de la partícula "de" y apellido del marido en mujer casada	105
3- Minuta de adición de la partícula "de" y apellido del marido en mujer casada	106
G- INSINUACION DE DONACIONES	107
1- Normas y reglas	107
2- Modelo de solicitud de donación	107
3- Minuta de insinuación y donación	108
H- DECLARACIONES EXTRAPROCESALES	110
1- Regulación	110
2- Acta contentiva de la declaración	110
3- Modelo de declaración extraprocésal	111



CAPITULO II

CONSTITUCION Y REFORMA DE SOCIEDADES

I- REGLAS RELATIVAS A LAS SOCIEDADES COMERCIALES

A- DE LA SOCIEDAD COLECTIVA	115
B- DE LAS SOCIEDADES EN COMANDITA	119
1- Reglas comunes	119
2- En comandita simple	120

3- En comandita por acciones	121
C- DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	122
D- DE LA SOCIEDAD ANONIMA	124
E- DE LAS SOCIEDADES DE ECONOMIA MIXTA	128

II- MINUTAS DE SOCIEDADES COMERCIALES

1- Modelo de constitución de sociedad colectiva	129
2- Modelo de constitución de sociedad de responsabilidad limitada	139
3- Modelo de constitución de sociedad en comandita simple	144
4- Modelo de constitución de sociedad en comandita por acciones	151
5- Modelo de constitución de sociedad anónima abierta	162
6- Modelo de constitución de sociedad anónima cerrada	179
7- Modelo de constitución de sociedad de hecho	200
8- Modelo de constitución de sociedad de economía mixta	202
9- Modelo de contrato de cuentas en participación	213
10- Modelo de constitución de fondo de inversión	214
11- Modelo de constitución de consorcio empresarial	220
12- Modelo de reforma del contrato social por prórroga del término y aumento de capital	223
a- Acta que autoriza la reforma	223
b- Reforma del contrato	224
13- Modelo de reforma del contrato social por aumento de capital y admisión de nuevos socios	225
a- Acta que autoriza la reforma	225
b- Reforma del contrato	227
14- Modelo de reforma del contrato de sociedad por cesión y venta de cuotas entre los mismos socios	228
a- Acta contentiva de la reforma	228
b- Reforma social	229
15- Modelo de reforma al contrato social por cesión y venta de cuotas a personas extrañas a la sociedad	231
16- Modelo de reforma del contrato social por transformación de la sociedad	234
17- Modelo de disolución de sociedad	235
a- Acta que autoriza la disolución	235
b- Escritura de disolución de la sociedad	237

CAPITULO III

MODELO DE MINUTAS VARIAS

1- PROMESA DE COMPRAVENTA	241
--	------------

a- Modelo de promesa de contrato de compraventa	241
b- Modelo de presentación a suscribir escritura de compraventa	243
2- COMPRAVENTA	244
a- Modelo de compraventa de inmueble (casa de habitación)	244
b- Modelo de compraventa de inmueble (propiedad horizontal)	246
3- COMPRAVENTA CON HIPOTECA	248
a- Modelo de compraventa de inmueble con hipoteca a favor del vendedor	248
b- Modelo de compraventa de inmueble con hipoteca a favor de tercera persona	250
c- Modelo de compraventa de inmueble con subrogación de hipoteca	252
4- HIPOTECAS	253
a- Modelo de hipoteca abierta en primer grado	253
b- Modelo de mutuo con hipoteca en primer grado	256
c- Modelo de mutuo con hipoteca en segundo grado	258
d- Modelo de ampliación de hipoteca por mutuo	260
e- Modelo de ampliación de hipoteca abierta	261
f- Modelo de cancelación de hipoteca	263
g- Modelo de cancelación de hipoteca, venta y constitución de nueva hipoteca	264
h- Modelo de liberación parcial de hipoteca	267
5- TESTAMENTOS	268
a- Modelo de presentación de testamento cerrado	268
b- Modelo de solicitud de Apertura y publicación de testamento cerrado	269
c- Modelo de apertura y publicación de testamento cerrado	269
d- Modelo de testamento abierto	270
e- Modelo de otorgamiento y revocatoria de testamento abierto	272
6- VENTAS DE DERECHOS	274
a- Modelo de venta de derechos y acciones (herenciales)	274
b- Modelo de venta de derechos y acciones (a título universal)	275
c- Modelo de venta de derechos comunes	276
7- PODERES	278
a- Modelo de poder general	278
b- Modelo de revocatoria de poder general	280
c- Modelo de poder especial para vender	281
d- Modelo de poder especial para comprar	282

8- CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE 283

9- USUFRUCTO 284

 a- Modelo de constitución de usufructo 284

 b- Modelo de compraventa de inmueble (cuota parte) y constitución de usufructo 285

 c- Modelo de renuncia de usufructo 289

10- OTRAS 290

 a- Modelo de capitulaciones matrimoniales 290

 b- Modelo de permuta de inmuebles 291

 c- Modelo de dación en pago 292

 d- Modelo de cancelación de condición resolutoria 294

 e- Modelo de englobe de inmuebles 295

 f- Modelo de englobe de inmuebles y protocolización de mejoras 296

 g- Modelo de resolución de contrato de compraventa 298

 h- Modelo de protocolización de reglamento de propiedad horizontal 298

 i- Modelo de aclaración de escritura pública 318

 j- Modelo de partición material 319

 k- Modelo de protocolización de matrimonio extranjero 321

 l- Modelo de ratificación de escritura pública 322

 m- Modelo de legitimación de hijo por escritura pública 322

SUPLEMENTO LEGISLATIVO

Decreto 960 de 1970 (junio 20), por el cual se expide el estatuto el notariado 327

Decreto 1250 de 1970 (julio 27), por el cual se expide el estatuto del registro de instrumentos públicos 351

Decreto 1260 de 1970 (julio 27), por el cual se expide el estatuto del registro del estado civil de las personas 361

Decreto 2156 de 1970 (noviembre 9), por el cual se modifica el decreto-ley 1250 de 1970 y se dictan otras disposiciones 375

Decreto 2158 de 1970 (noviembre 9), por el cual se modifica y adiciona el decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones 377

Decreto 2163 de 1970 (noviembre 9), por el cual se oficializa el servicio de notariado y se modifica el decreto-ley 960 de 1970 380

- Decreto 1379 / 72 (Agosto 12) - Por el cual se reglamentan los Art. 18, 46, 50, 61, 62, 63 de la Constitución del 72

Decreto 1873 de 1971 (septiembre 22), por el cual se reglamenta el registro de nacimiento de que tratan los artículos 44 y siguientes del decreto-ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones	382
Decreto 278 de 1972 (febrero 26), por el cual se reglamenta la expedición y uso de copias y certificados de las actas, partidas y folios del registro de nacimiento de que trata el artículo 115 del decreto-ley 1260 de 1970 y se modifica el parágrafo del artículo 1o del decreto 1873 de 1971	386
Decreto 208 de 1975 (febrero 13), por el cual se ordena la inscripción de los testamentos cerrados y de los poderes en las oficinas de registro de Instrumentos públicos del país	387
Decreto 1265 de 1975 (junio 30), por el cual se aclaran y adicionan los decretos 208 y 665 de 1975	387
Ley 1a de 1975 (diciembre 15), por el cual se regula la separación de bienes en el matrimonio civil y canónico	388
Decreto 1644 de 1978 (agosto 3), por el cual se modifica el artículo 9o del decreto 1380 de 1972	388
Ley 39 de 1981 (abril 3), por la cual se elimina la exigencia del papel sellado y se suprime el impuesto correspondiente	389
Decreto 3596 de 1981 (diciembre 18), por el cual se adopta el formato del folio para el registro civil de matrimonio de que tratan los decretos-leyes 1260 y 2158 de 1970 y se dictan otras disposiciones	389
Ley 14 de 1983 (julio 6)	390
Decreto 2148 de 1983 (agosto 1o), por el cual se reglamentan los decretos-leyes 960 y 2163 de 1970 y la ley 29 de 1973	390
Decreto 1711 de 1984 (julio 6), por el cual se dictan normas sobre interrelación de registro catastro y se técnica y reorganiza administrativamente el registro de instrumentos públicos	406
Decreto 1233 de 1987 (julio 2), por el cual se dictan unas disposiciones sobre derechos notariales y de registro de Instrumentos públicos	408
Decreto 902 de 1988 (mayo 10), por el cual se autoriza la liquidación de herencias y sociedades conyugales vinculadas a ellas, ante notario público y se dictan otras disposiciones	408

Decreto 999 de 1988 (mayo 23), por el cual se señala la competencia para las correcciones del registro del estado civil, se autoriza el cambio de nombre ante notario público y se dictan otras disposiciones 412

Decreto 2668 de 1988 (diciembre 26), por el cual se autoriza la celebración del matrimonio civil ante notario público 413

Decreto 1555 de 1989 (julio 14), por el cual se adiciona el decreto- ley 999 de 1988 415

Decreto 1556 de 1989 (julio 14), por el cual se modifica el artículo 4o del decreto-ley 2668 de 1988 415

Decreto 1557 de 1989 (julio 14), por el cual se autoriza a los notarios para recibir declaraciones con fines extraprocerales 416

Decreto 1712 de 1989 (agosto 10), por el cual se autoriza la insinuación de donaciones ante notario público 416

Decreto 1729 de 1989 (agosto 3), por el cual se modifica y adiciona el decreto-ley 902 de 1988 417

Ley 54 de 1989 (octubre 31), por medio de la cual se reforma el artículo 53 del decreto 1260 de 1970 418

Ley 54 de 1990 (diciembre 28), por medio de la cual se definen las uniones maritales de hecho y el régimen patrimonial entre compañeros permanentes 419

Ley 57 de 1990 (diciembre 28), por medio de la cual se modifica el artículo 11 de la ley 57 de 1887 420

Decreto 2651 de 1991 (noviembre 25), por el cual se expiden normas transitorias para descongestionar los despachos judiciales 420

Decreto 172 de 1992 (enero 28), por medio del cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones 421

INDICE GENERAL 431